

## UNITI HABITAT LIVRE UNE NOUVELLE RÉSIDENCE A SENAS

Le 03 juillet dernier, UNITI Habitat a livré une résidence de 33 logements à son client, le bailleur 13 Habitat. Cette résidence se situe à Senas, en région PACA.

### Résidence « Senas Alpilles » à Senas (PACA)

**Sénas** est une commune située dans le département des Bouches-du-Rhône. Elle fait partie de la métropole d'Aix-Marseille-Provence et du Parc naturel régional des Alpilles.

La résidence « Senas Alpilles » se situe avenue Gabriel Péri, à 5 minutes à pieds du centre-ville, proches des commodités du quotidien et des écoles. Sénas, en tant que ville culturelle, offre une école de musique ainsi qu'un théâtre à moins de 500 mètres. La résidence est proche de la gare et bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A7.

La résidence de 33 logements est composée de 2 bâtiments collectifs : 17 logements collectifs en R+2 dans le premier bâtiment et 2 logements individuels et 14 logements collectifs en R+1 duplex dans le second bâtiment. Pour une superficie habitable de 1 796,80 m<sup>2</sup> comprenant :

- 18 appartements T2
- 13 appartements T3
- 2 appartements T4
- 33 places de parking boxées en sous-sol et 2 emplacements PMR\* couverts en rez-de-chaussée
- 1 local à ordures ménagères
- Des espaces extérieurs aménagés

*\*Personne à Mobilité Réduite - \*\*Prêt Locatif à Usage Social - \*\*\*Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

Chaque bâtiment reçoit des places de stationnement en sous-sol et sera entouré d'espaces paysagers aménagés pour les résidents.

C'est une opération 100% social, éligible au **PLUS\*\*** et **PLAI\*\*\***.

Le 08 juin 2017, le bailleur 13 HABITAT et UNITI ont signé l'acte de la **VEFA**. UNITI Habitat a livré la résidence au bailleur le 03 juillet 2019.

Cette opération a été conçue par « L'Atelier d'architecture Jean-Michel Constans » et réalisée par « UNITI Habitat&Famille © ».

Le chiffre d'affaires total représente 3 657 054,30 € HT.





Pour en savoir plus : [www.unity-habitat.fr](http://www.unity-habitat.fr)

## A propos d'UNITI

Sa mission principale est la construction et la promotion immobilière de logements aidés afin de répondre aux problématiques d'accès au logement social dans les communes.

Le groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production.

Depuis janvier 2018, UNITI Habitat diversifie son offre en proposant de la résidence services Seniors et étudiante grâce au gestionnaire AQUARELIA.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Access Bourse de Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT).

## Relations presse UNITI

Céline FOURNET  
☎ : 06 60 79 08 45  
@ : [cf@unity-habitat.fr](mailto:cf@unity-habitat.fr)